

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Op de op 25 november 2019 ontvangen aanvraag van de Provincie Noord-Brabant, om een ontheffing krachtens artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een woning, stallen en bijgebouwen aan de Langvoort 2a en 4, 5095 AK te Hooge Mierde, in de gemeente Reusel-de Mierden.

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 25 november 2019 hebben wij van de Provincie Noord-Brabant een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop, uit te voeren aan de Langvoort 2a en 4, 5095 AK te Hooge Mierde, in de gemeente Reusel-de Mierden.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing en op het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid,

- I. aan de Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC te 's-Hertogenbosch, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*),voor de periode tot en met 31 december 2020;  
met de genoemde voorschriften, voor de sloop van een woning, stallen en bijgebouwen aan de Langvoort 2a en 4, 5095 AK te Hooge Mierde, in de gemeente Reusel-de Mierden
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing.
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel 'voorschriften', alsmede dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing:

Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie

Bijlage 2: locatie van de mitigerende maatregelen

Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen (zie voorschrift 1).

's-Hertogenbosch, 25juni 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt

### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## INHOUDSOPGAVE

|   |    |
|---|----|
| Besluit.....  | 2  |
| Voorschriften.....  | 5  |
| Procedurele overwegingen .....  | 6  |
| Inhoudelijke overwegingen.....  | 7  |
| 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....                         | 7  |
| 1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....                                    | 7  |
| 1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....             | 7  |
| 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....                          | 7  |
| 2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....                              | 7  |
| 2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....                                      | 7  |
| 2.3 <i>Mogelijke effecten</i> .....                                     | 8  |
| 2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....                                  | 8  |
| 2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....                                 | 8  |
| 2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....    | 9  |
| 3. Conclusie .....  | 9  |
| Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....                   | 10 |
| Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....                  | 11 |
| Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten ..... | 12 |

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

### Specifieke voorschriften

6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

---

<sup>1</sup> Zie toelichting op:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 25 november 2019 hebben wij van de Provincie Noord-Brabant een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/108365.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming**

#### *1.1 Beschermingsregimes*

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### *1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

### **2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep**

#### *2.1 Aangevraagde activiteiten*

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van een woning, stallen en bijgebouwen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

#### *2.2 Onderzoek soorten*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde 'Quickscan voorbereiding sloop Langvoort 2A en 4 te Hooge Mierde' en in de rapportage 'Soortgerichte onderzoeken Langvoort, Hooge Mierde'.

Het nader onderzoek naar huismus, vleermuizen, steenmarter en kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2019, conform de betreffende kennisdocumenten, handreikingen en het vleermuisprotocol 2017.

### *2.3 Mogelijke effecten*

In het plangebied is één kraamverblijfplaats met 22 dieren alsook één solitaire verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, die zowel als zomer- en als paarverblijfplaats gebruikt wordt. Tevens wordt ervan uitgegaan dat deze ook kan dienen als (solitaire) winterverblijfplaats. Daarnaast zijn direct buiten het plangebied een essentiële vliegroute en een essentieel foerageergebied aangetroffen. Beide onderdelen zijn essentieel voor het behoud van de aangetroffen verblijfplaatsen en dus voor de staat van instandhouding van de aangetroffen vleermuissoorten.

In het plangebied zijn bij het nader onderzoek geen waarnemingen gedaan van huismus, steenmarter of kleine marterachtigen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaat. De kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuizen, welke zich bevindt in de woonboerderij Langvoort 4, blijft behouden omdat deze boerderij niet gesloopt wordt. Door het uitvoeren van de activiteiten worden exemplaren van de gewone dwergvleermuis opzettelijk verstoord en worden hun rustplaatsen vernield. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

### *2.4 Alternatievenafweging*

Het achterwege laten van de sloop is geen optie, gelet op de aanwezige asbest. Het is niet mogelijk de sloop op een andere locatie uit te voeren. Het gaat immers om deze gebouwen die gesloopt dienen te worden in verband met de aanwezigheid van asbest. De ontwikkeling is daarom dermate locatiegebonden, dat een alternatieve locatie niet mogelijk is.

Er is gekozen voor een werkwijze die zo min mogelijk effecten heeft op de aanwezige gewone dwergvleermuizen. Er is rekening gehouden met de periodes waarin de soort actief is en de kwetsbare periodes van de verschillende functies in het plangebied. Er is geen gunstiger wijze van uitvoering mogelijk voor deze soort.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Op de locatie Langvoort is relatief veel asbest aanwezig in alle gebouwen, zoals blijkt uit een drietal rapporten van Tauw, RPS en PerfektKeur. Asbest is op korte of lange termijn schadelijk voor de volksgezondheid. Alle drie de rapporten geven aan dat de sanering van de asbesthoudende materialen op relatief korte termijn dient te worden uitgevoerd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.



## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan is in hoofdstuk 5 beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewon dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Het plaatsen van een viertal inbouwkasten voor vleermuizen in de gevels van de woonboerderij aan de Langvoort 4, volgens de beschrijving in het activiteitenplan, paragraaf 5.3.
- Het plaatsen van een scherm dat als tijdelijk alternatief de vliegroute naar het foerageergebied moet overnemen van de te kappen bomen, volgens de beschrijving in het activiteitenplan, paragraaf 5.4.
- Het creëren van een permanente vliegroute door het planten van bomen waarvan de kronen binnen twee jaar een gesloten geheel vormen.
- Het werken buiten de kwetsbare perioden van de vleermuizen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### 3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten volgens de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

**BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE**



**Figuur 1.** Locatie Plangebied Langvoort 2A en 4 Hooge Mierde.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de te plaatsen voorzieningen. Het gebouw nr 1 is de te behouden woonboerderij

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**  
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/108365  
 Naam initiatief Sloop Langvoort 2A, stallen en bijgebouwen  
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2020  
 Ontheffinghouder Provincie Noord-Brabant  
 Naam aanvrager J. Hegmans  
 Adres Postbus 90151  
 PC-Woonplaats 5200 MC 's-Hertogenbosch

**Gegevens****werkzaamheden**

Contactpersoon uitvoering .....  
 werkzaamheden .....  
 Telefoonnummer (vast) .....  
 Telefoonnummer (mobiel) .....  
 Locatie(s) werkzaamheden .....  
 Datum gereedkomen .....  
 compensatiemaatregelen .....  
 Datum start .....  
 werkzaamheden .....  
 Overzicht planning .....  
 werkzaamheden .....  
 .....  
 .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**

Omgevingsdienst Brabant Noord  
 Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Sloop Langvoort 2A en 4, 5095 AK te Hooge Mierde, gemeente Reusel-de Mierden, Z/108365**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 juni 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/108365) aan de Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch voor de sloop van een boerderij, stallen en bijgebouwen, voor de locatie Langvoort 2A en 4, 5095 AK te Hoog Mierde, in de gemeente Reusel-de Mierden. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2020.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 26 juni 2020 tot en met 6 augustus 2020 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen](http://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen).

### **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen tot en met 6 augustus 2020 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/108365 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2020